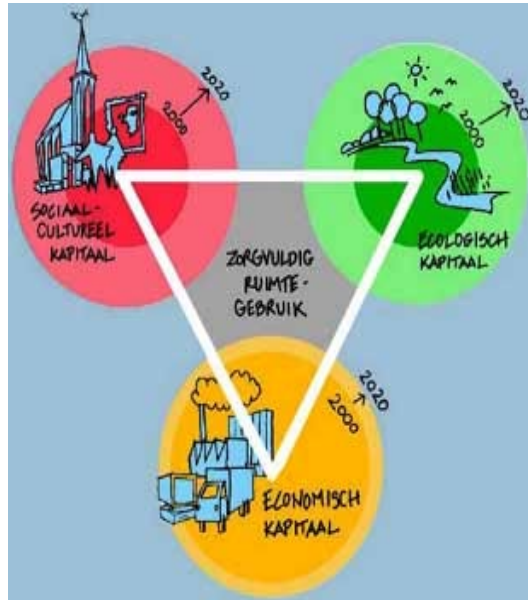




Samenwerkingsverband Regio Eindhoven



Samenvatting van het
Structuurplan
regio Eindhoven

Ontwerp Regionaal

Ontwerp Regionaal Structuurplan regio Eindhoven

Maandag 28 juni 2004, heeft het Dagelijks Bestuur (DB) van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE), het Ontwerp Regionaal Structuurplan regio Eindhoven (RSP) vastgesteld. Het plan ligt in de periode van 20 juli tot en met 16 augustus officieel ter inzage. Het RSP is beschikbaar en op aanvraag te verkrijgen bij het SRE.

Proces

Het Ontwerp RSP is door het SRE in samenwerking met de provincie opgesteld. Het is de bedoeling, dat het RSP op 1 januari 2005 in werking treedt als Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant.

Een ieder kan in de periode van 20 juli tot en met 16 augustus 2004 zijn of haar zienswijze op het RSP schriftelijk kenbaar maken bij het SRE, ter attentie van het Dagelijks Bestuur, Postbus 985, 5600 AZ Eindhoven. Van belang is, dat de zienswijze binnen de gestelde termijn tenminste summier gemotiveerd duidelijk maakt op welke punten de indiener bezwaar heeft en wat de aard van het bezwaar is. De zienswijze kan wel later, maar uiterlijk v o r 27 september 2004, worden toegelicht en verder worden onderbouwd.

Op 27 september 2004 wordt eveneens een hoorzitting georganiseerd. Men kan zich hiervoor uiterlijk tot 16 augustus 2004 aanmelden onder telefoonnummer 040 2594527. Het DB zal de zienswijzen beoordelen en waar mogelijk verwerken in het ontwerp RSP. Geen bezwaar kan worden aangetekend, omdat in het RSP geen concrete beleidsbeslissingen staan. Hierna zal het DB het ontwerp RSP ter vaststelling aanbieden aan de Regioraad van het SRE. Na vaststelling van het RSP op 18 november 2004, wordt het plan ter goedkeuring aangeboden aan Gedeputeerde Staten (GS).

Na goedkeuring door GS, krijgt het RSP de status van Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant.

Het RSP is tot stand gekomen door intensieve samenwerking van 21 gemeenten, 2 waterschappen en diverse maatschappelijke organisaties en belangengroeperingen.

Status van het RSP

Artikel 36c in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro) bepaalt, dat het SRE een RSP moet vaststellen. Daarnaast ligt er de opdracht vanuit het Streekplan om Uitwerkingsplannen in de zin van artikel 4a, lid 10 van de Wro te maken. In het RSP zijn de ruimtelijke ontwikkelingen tot het jaar 2015 opgenomen met een doorkijk naar 2020. Voor de stedelijke regio is een doorkijk naar 2030 gemaakt. Het RSP is een ruimtelijk plan op regionaal schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het (provinciale) toetsingskader. Op grond van dit kader worden ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten beoordeeld. Hierbij gaat het om de advisering over structuurvisies(plus) en de advisering en goedkeuring van bestemmingsplannen en art. 19 verzoeken. Het RSP bestaat uit een plankaart met plantekst. De plantekst bevat een aantal beleidsuitspraken en vormt een toelichting op de plankaart. Op de plankaart staan de programma-elementen aangegeven. Hierbij gaat het om ruimte voor wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen en groen/water. De situering en omvang van de programma-elementen is indicatief. Binnen de bebouwde zijn uitsluitend locaties, groter dan 100 woningen, op de kaart opgenomen. Buiten de bebouwde kom zijn alle locaties, groter dan 5 hectaren, opgenomen. In het RSP zijn geen concrete beleidsbeslissingen opgenomen. Daarom is ook voor (onderdelen van) het plan geen milieueffectrapportage opgesteld. Het gevolg hiervan is dan ook dat gemeenten zelf moeten bezien of voor het eerste ruimtelijke plan, dat voorziet in een activiteit (meestal is dat een bestemmingsplan), een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld.

Nadere informatie

Het integrale rapport Ontwerp RSP, is tegen betaling van de kostprijs verkrijgbaar.

Een CD-rom met het Ontwerp RSP is gratis verkrijgbaar.

U kunt uw bestelling doorgeven bij de administratie van het SRE, tel. 040 2594527 e-mail: info@sre.nl

Inhoudelijke informatie betreffende het rapport kunt u inwinnen bij de projectleider van het SRE:

Jean van Zeeland, tel. 040 2594558 e-mail: j.vanzeeland@rez.sre.nl

INHOUD VAN HET ONTWERP RSP

Inleiding

In het RSP is een beeld geschetst van sterke kracht en grote ambities van Zuidoost Brabant en de daarbij behorende speerpunten van beleid. Daarnaast is een kwantitatief bouwprogramma (woningbouw en bedrijventerrein) opgesteld en is beleid geformuleerd om de kwaliteit te waarborgen. Vervolgens zijn de ruimtelijke kwaliteiten en karakteristieken van de regio beschreven en vastgelegd in een Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS). Dit DRS vormt de kapstok/basis voor het ruimtelijk ontwerp, waarbij de bestaande infrastructuur leidend is.

In het ruimtelijk ontwerp is een voorstel ontwikkeld voor de stedelijke ontwikkeling van wonen en werken voor de termijn tot 2020. In de bijlagen van het RSP is een woningbouw-fasering en bedrijventerrein-fasering opgenomen.

Tot slot bevat het RSP een uitvoeringsprogramma, waarin de regio aangeeft met welke projecten ze het ambitieuze programma wil bereiken. Het uitvoeringsprogramma kan tussentijds worden aangepast, al dan niet op aangeven van het Regionale Planningsoverleg (21 gemeenten, provincie en SRE monitoren de voortgang van het uitvoeringsprogramma en adviseren aan DB SRE en GS).

Het plangebied, Zuidoost Brabant

Vier subregio's

Het samenwerkingsverband regio Eindhoven bestaat uit het grondgebied van eenentwintig samenwerkende gemeenten. Het gebied is opgedeeld in drie landelijke regio's Groot Kempen, Heeze-Leende Cranendonck en De Peel en de stedelijke regio Eindhoven. De plangrens van de stedelijke regio, die in het Streekplan staat opgenomen is indicatief. Binnen de stedelijke regio is het RSP de planvorm die prevaleert. In de landelijke regio prevaleren de reconstructieplannen. In het RSP zijn de reconstructieplannen overgenomen (voor zover ze niet strijdig zijn met het RSP in de stedelijke regio).



Figuur 1: gemeenten behorend bij het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven

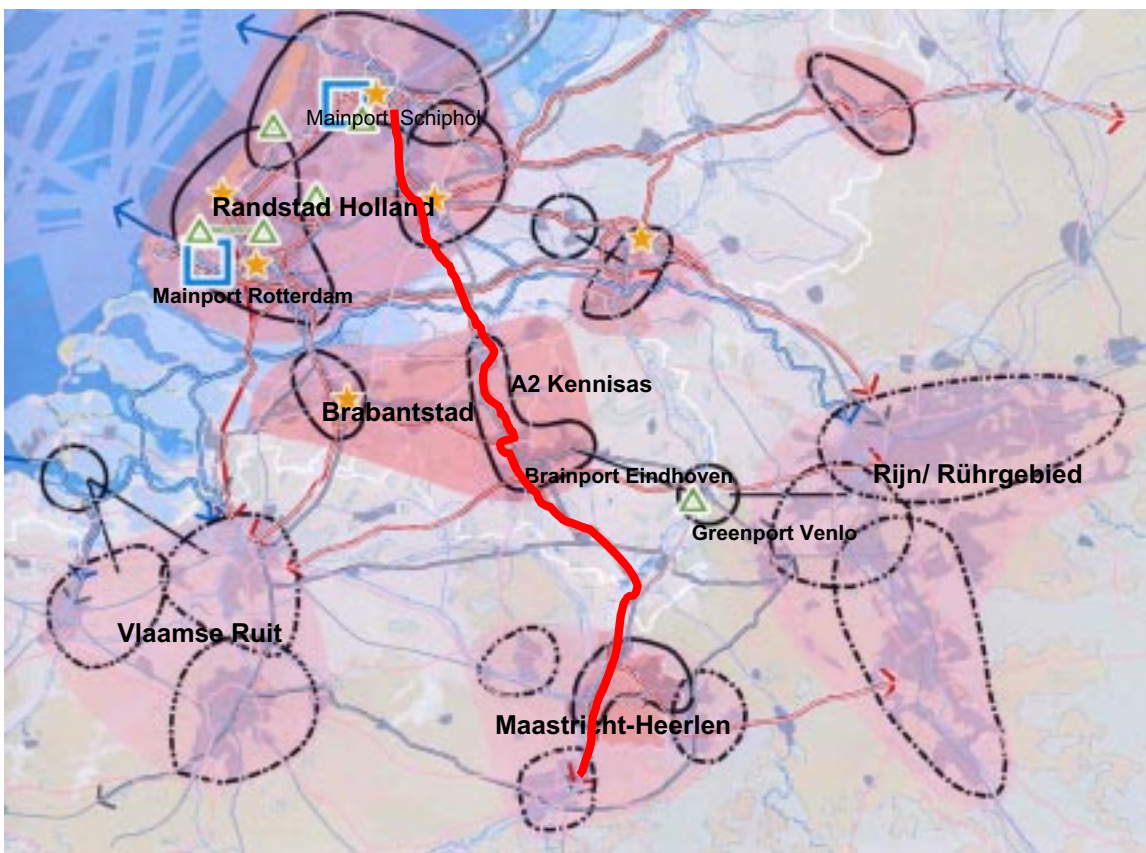
Ligging

Zuidoost Brabant ligt midden in het economisch en demografisch zwaartepunt van Noordwest-Europa. Het gebied is grofweg gelegen tussen de Randstad, de Vlaamse ruit en Noordrijn-Westfalen. Het gebied wordt doorkruist door relatief veel transportstromen. Ten westen van Eindhoven komen deze hoofdverbindingssassen samen op de A2 Tangent. De kwetsbaarheid van deze samenklontering op n punt, zonder redelijk alternatief in geval van calamiteit en/of congestie is enorm. Het ontbreken van belangrijke schakels in het netwerk (BOSE en N69) wordt dagelijks gevoeld en trekt, zeker op termijn, zijn wissel op de verdere economische ontwikkeling van deze regio.

Concept Nota Ruimte

In de concept Nota Ruimte (PKB, 4 december 2003) is het concept van stedelijke netwerken ge ntegreerd met de kernzones uit het regionaal economisch beleid (Gebiedsgericht Economische Perspectieven, ministerie EZ, december 2002). Zuidoost Brabant wordt, naast luchthaven Schiphol en de Rotterdamse haven, aangemerkt als stedelijk netwerk en economisch kerngebied Brabantstad . Hierbinnen wordt Zuidoost Brabant onderscheiden als Brainport .

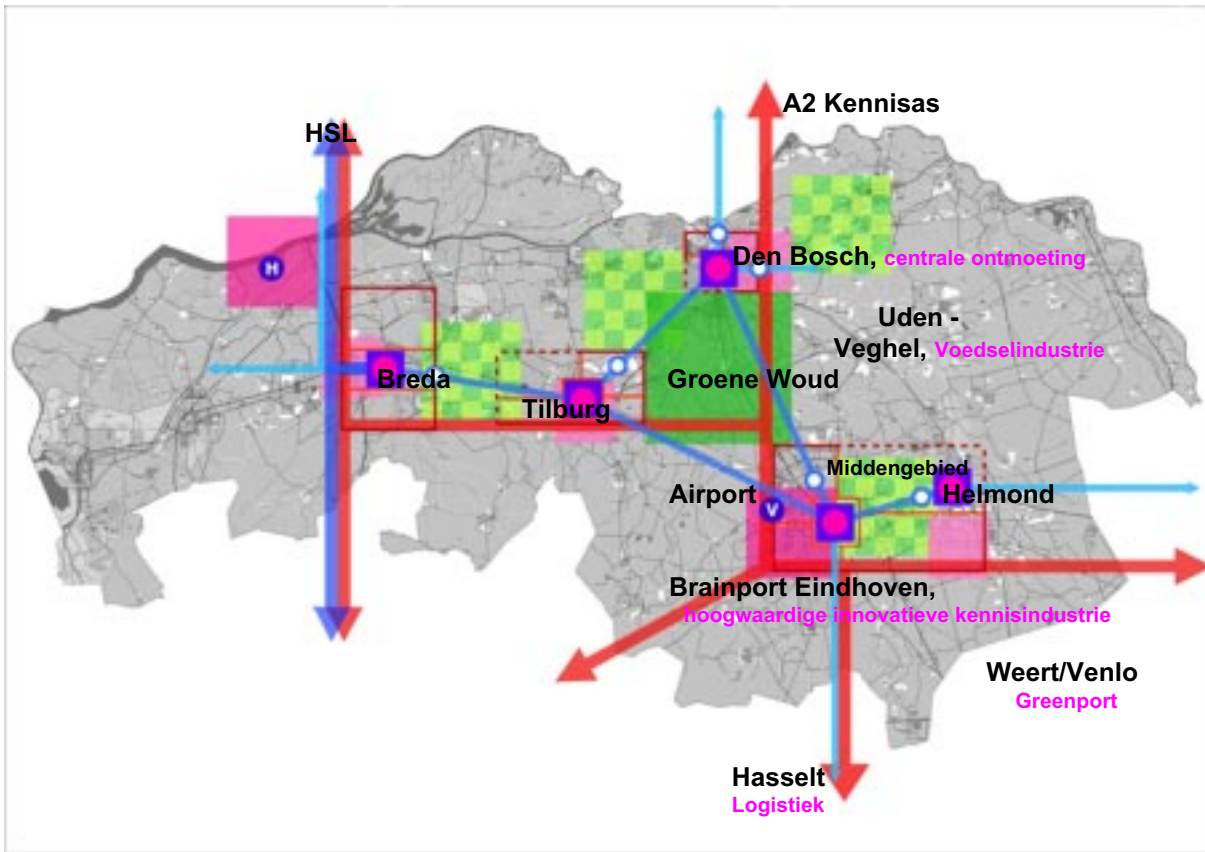
Brainport duidt op een toptechnologische regio, die wordt gekenmerkt door stuwende industri le en hoogtechnologische bedrijvigheid met belangrijke economische clusters als metaalelectro, ICT, automotive, logistiek en agribusiness. Voor Nederland is deze regio van groot belang voor de innovatie en kennisontwikkeling van de industrieel gerichte economie en werkgelegenheid en de uitwaaiering daarvan naar andere kennisregio s. Relevant voor de kenniseconomie zijn de potenties van de verschillende universiteiten (en de universiteitssteden), de daaraan verbonden wetenschapscentra en de daaraan gelieerde bedrijven (gevestigd op zogenaamde science parks en brain parks). In dit verband hebben de steden Eindhoven, Leuven en Aken een samenwerkingsverband opgericht om op internationale schaal de concurrentiekracht te verhogen. Aangezien veel kennisclusters en innovatiecentra langs de autosnelweg A2 liggen, wordt ook wel gesproken van de A2 als kennisas .



Figuur 2: Stedelijke netwerken

Stedelijk netwerk BrabantStad

BrabantStad bestaat uit drie stedelijke agglomeraties (Zuidoost Brabant/ Eindhoven-Helmond, Breda-Tilburg en 's-Hertogenbosch) met daartussenin een nationaal landschap, Het Groene Woud. De grote steden en de provincie zijn in 2001 een programmatische samenwerking aangegaan met als doel het stedelijk netwerk uit te bouwen en als derde Europese kennisregio te versterken. Dit alles in relatie tot de robuuste groenstructuur. Karakteristiek voor Brabant is de verwevenheid van de steden met de groene ruimte. De realisering van een robuuste groene mal, waar nationaal landschap "Het Groene Woud" deel van uitmaakt, is een prioriteit.



Figuur 3: Profiel per regio

Het functioneren binnen het stedelijk netwerk BrabantStad hangt nauw samen met de kwaliteit van de verbindingen binnen het netwerk. Optimale verbindingen zijn een voorwaarde om een goede afstemming tussen de steden mogelijk te maken over hoogstedelijke functies en voorzieningen. Het openbaar personen vervoer per spoor neemt daarbij een cruciale rol in.

De Nota Ruimte en BrabantStad werken door in het RSP in drie strategische uitwerkingsgebieden, gekoppeld aan strategisch regionale uitvoeringsprojecten:

- β Masterplan A2 techno-as;
- β Masterplan Middengebied;
- β Ontwikkeling Het Nieuwe Woud .

Belangrijke regionale ambities, uitgewerkt in speerpunten van beleid

ECONOMISCH

Ambitie 1: positie als economisch kerngebied en Brainport uitbouwen

- β Positie als knooppunt behouden door oplossen bereikbaarheidsprobleem:
Aanleg Randweg A2/kennisas en aanleg BOSE en N69
- β Aanhaken op hoogwaardig OV systeem
- β Goed geoutilleerde luchthavens onderhouden
- β Herstructurering van verouderde terreinen
- β Ruimte bieden aan kennis gerelateerde terreinen
- β Verstedelijking in stedelijke regio
- β Voldoende economische bedrijfsterrassen



Phileas en Evoluon



Tu/e Campus

SOCIAAL CULTUREEL

Ambitie 2: de twee gezichten van de regio behouden

- β Behoud rust, ruimte en natuur in landelijke regio
- β Behoud voorzieningenniveau in landelijke regio (bouwen voor migratiesaldo nul)
- β Ontwikkelen Middengebied toeristisch recreatief
- β Intensief en zuinig ruimtegebruik



Willemstraat Eindhoven



Hoge Vleut Best

ECOLOGISCH

Ambitie 3: de belevingswaarde van het landelijk gebied versterken

- β Natuurontwikkeling in een duurzaam landschappelijk raamwerk
- β Groene steden met beken als structuurdragers
- β Het Groene Woud behouden, beheren en versterken
- R Middengebied als ecologisch leef- en transportgebied behouden



De Dommel



Hooi donk Nuenen c.a.

Bouwprogramma tot 2030

De ruimte vraag tot 2030 is vrij groot en wordt hoofdzakelijk bepaald door de behoefte aan nieuwe woningen en bedrijventerreinen.

Bedrijventerrein

Voor de bepaling van de ruimtebehoefte is de door de Regioraad vastgestelde Regionale Bedrijventerreinen Structuurvisie (RBSV) 2000 als uitgangspunt genomen. Het RBSV 2000 gaat uit van een gemiddelde behoefte van 57 hectare netto per jaar. In de periode van 15 jaren betekent dit dus een behoefte van 855 hectare tot 2015. Onder aftrek van restcapaciteit en harde plannen, resteert een ruimte vraag van 430 hectaren. Na bijtelling van een ijzeren voorraad en ruimte die verloren gaat door herbesteding van bestaande terreinen, resteert een ruimtebehoefte van 645 hectare netto uitgeefbaar terrein. Voor de periode 2015 tot 2020 wordt een behoefte geraamd op basis van een lineair toenemende vraag in de toekomst.

Regio	Kleinschalig /lokaal	Gemengd	Hoogwaardig gelabeld	Grootschalig
Stedelijke regio	59	162	117	56
De Peel	26	80		
Groot Kempen	29	89 1)		
Heeze-Leende	7	20		
Cranendonck				

1) Inclusief 60 hectare voor het Kempisch Bedrijven Park, dat structureel een oplossing kan gaan bieden voor grotere, niet lokaal gebonden bedrijven uit Groot Kempen.

Aangezien vooraf geen realistische berekening te maken is van de te behalen ruimtewinst met intensief en zorgvuldig ruimtegebruik (Streekplan vermeldt als streefbeeld 30% ruimtewinst), brengt de regio vooraf geen hectaren in mindering op het netto uitgeefbaar terrein. Wel wordt vooraf 70% van de netto uitgeefbare grond aangemerkt als plancapaciteit (70% van 645 hectare = 451 hectare) en 30% als reserveringsruimte (194 hectare). Door middel van het in ontwikkeling zijnde convenant Intensief Ruimtegebruik zal door de regio

worden ingezet op een voldoende intensieve bebouwingswijze. Daarnaast werkt de regio aan de ontwikkeling van een regionaal toelatingsbeleid. Beide aspecten krijgen hun vertaling in een concreet pilot project op het nieuw aan te leggen regionaal bedrijventerrein Nuenen Eeneind West. Voor nieuwe terreinen geldt voorts dat parkmanagement verplicht wordt ingevoerd.

Grote bedrijven (>5000 m2 bedrijfsvloeroppervlakte), afkomstig van buiten de regio, mogen zich uitsluitend vestigen op regionale bedrijventerreinen of bedrijventerreinen in de stedelijke regio. Als bestaande lokale bedrijven willen doorgroeien, mag de betreffende gemeente daaraan medewerking verlenen binnen de beschikbare ruimte op bestaande bedrijventerreinen.

Wonen

De woningbouwbehoefte is opgesteld aan de hand van de Notitie woningbouwcijfers 2005-2010 . Voor de periode 2010-2020 zijn de meest actuele (2002) provinciale Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant gebruikt. De gemeenten mogen bouwen voor migratiesaldo nul. Als gemeenten meer willen bouwen dan kan dat alleen op basis van een goed gefundeerd volkshuisvestingsplan of woonvisie.

	2000-2005	Planperiode RSP 2005-2010	Planperiode RSP 2010-2015	Doorkijk 2015-2020	Doorkijk (BOR) tot 2030
Stedelijke regio	14.747	14.051	8.449	8.500	11.250
De Kempen	1.705	1.700	1.250	1.260	n.v.t
De Peel	2.435	2.360	1.740	1.730	n.v.t
Heeze-Leende Cranendonck	640	485	305	310	n.v.t
TOTAAL	19.527	18.596	11.744	11.800	11.250

Daarnaast gelden enkele richtlijnen ten aanzien van waar deze woningen gebouwd kunnen worden:

- 50% moet in de bebouwde kom gebouwd worden
- onder bepaalde voorwaarden mag eerder worden uitgebreid

In de stedelijke regio hebben de randgemeenten van Eindhoven (BOR) een bestuurlijk akkoord gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over te bouwen aantal huur- en koopwoningen. Een en ander teneinde de sociale scheefheid tussen Eindhoven en de randgemeenten op te heffen en om ruimte te vinden voor de grote behoefte aan groen-stedelijk woonmilieu . Daarnaast werken de grote steden aan de ontwikkeling van een hoog-stedelijk woonmilieu in de binnensteden. Beide woonmilieus zijn noodzakelijk om hooggekwalificeerd personeel te binden aan de regio.



Brandevoort



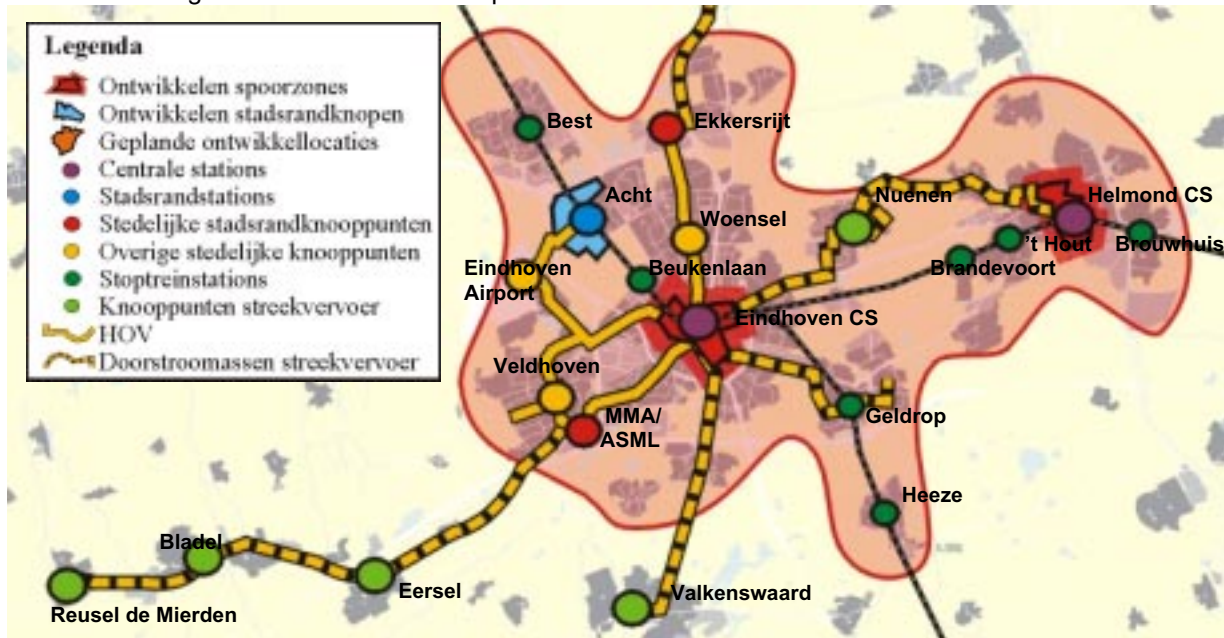
Spoorzone Helmond

Verkeer

De problemen als gevolg van ontbrekende schakels in het wegennet moeten worden opgelost. Zo niet, dan trekt dit zijn wissel op de verdere economische ontwikkeling van de regio. De problemen zijn van dien aard, dat niet volstaan kan worden met het beter benutten van infrastructuur of beprijzing. In de volgende prioritaire projecten zal onderzocht worden welke maatregelen het beste resultaat opleveren: Ombouw A2

Tangent tot 4x2 rijstroken; MER-studie N69; Planstudie BOSE; Stedelijke Ring Eindhoven (ongelijkvloerse kruisingen aanleggen).

Binnen de stedelijke regio vormt het OV netwerk BrabantStad een belangrijke drager voor het accommoderen van de ruimtevraag. De ontwikkeling van (hoog) stedelijke gebieden wordt gekoppeld aan brandpunten van infrastructuur (spoor, hoogwaardig openbaar vervoer, snelwegen en luchthavens) teneinde voldoende draagvlak te creëren voor het openbaarvervoer netwerk



Figuur 4: Strategie knooppunten OV netwerk BrabantStad

Het vervoer van containers en pallets met speciaal daarvoor (om)gebouwde schepen biedt nieuwe perspectieven. Conform de MIT-verkenning BERZOB zijn er drie kansrijke locaties voor regionale overslagcentra (ROC). Deze locaties worden op de plankaart van het RSP opgenomen

Ten aanzien van de vliegvelden Eindhoven Airport en Kempen Airport, wordt geconstateerd, dat ze mogelijkheden hebben, om het aantal (burger)vluchten uit te breiden. Hieraan moet medewerking worden verleend, uiteraard binnen de grenzen van de milieunormeringen.

Voorzieningen

Ten aanzien van voorzieningen geldt dat er nauwelijks een ruimtevraag ligt. De voorzieningen liggen zeer evenwichtig verspreid over de regio. Wel zijn er enkele actiepunten benoemd:

- Versterken stedelijke centra;
- Versterken contrast stad- platteland (recreatie en verblijf).



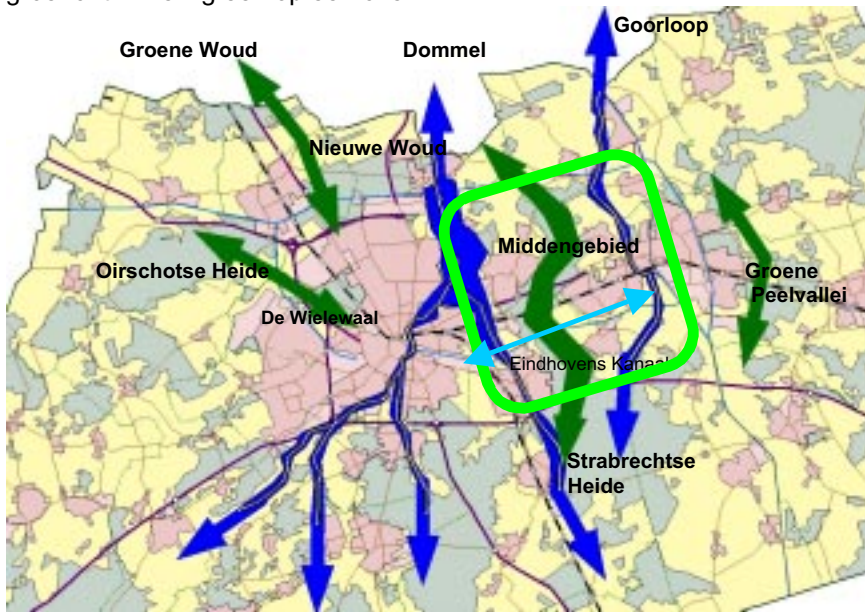
Boscotondo



Van Abbe

Groen

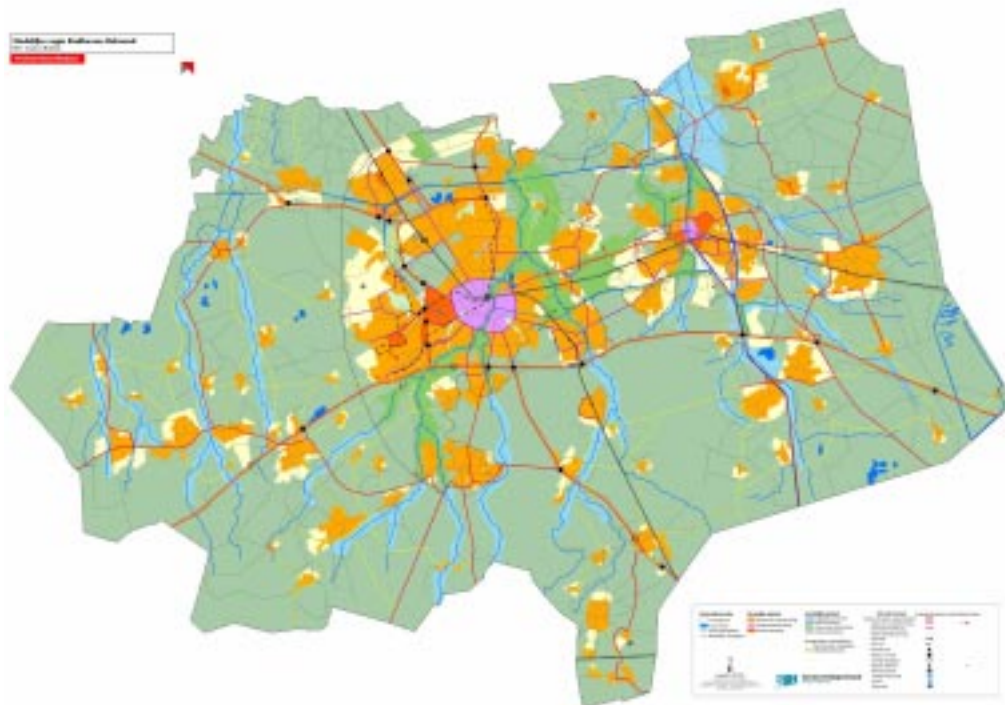
In de stedelijke regio liggen vijf belangrijke groengebieden. Het Middengebied neemt hierin een bijzondere positie in omdat naast een belangrijke ecologische, ook een belangrijke toeristische plek inneemt. In de landelijke regio heeft het RSP geen taakstelling en neemt het de plannen van de reconstructie voor groenontwikkeling een op een over.



Figuur 5: regionale groenstructuur

Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld

De lagenbenadering uit het Streekplan is leidend voor het ruimtelijk ontwerp. Het landschappelijk raamwerk vormt de basis voor het ontwerp, waarbij de infrastructuur dient als drager/kapstok van de ruimtelijke ontwikkeling. De toets aan het natuurlijk systeem voorkomt dat hoge waarden verloren gaan. In de landelijke regio zijn de StructuurvisiesPlus verwerkt in het DRS. Naast het DRS, zijn er afwegingskaarten voor water (Hydrologisch streefbeeld als watertoets) en milieu (belemmeringen) gemaakt.

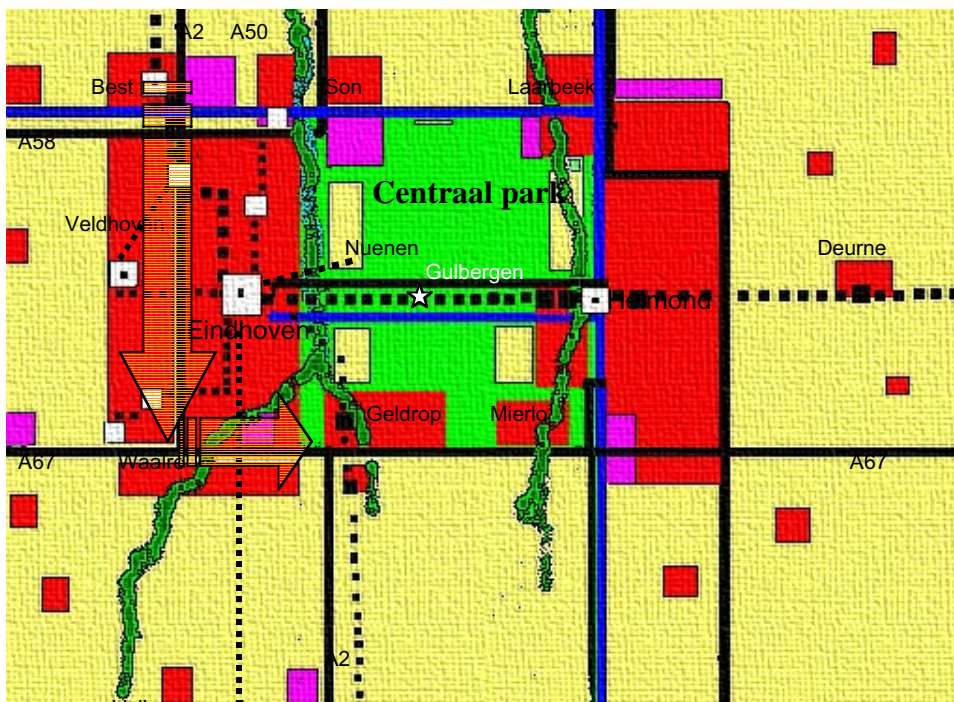


Figuur 6: Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld

Ruimtelijk ontwerp

- ℘ Bestaande rode en groene infrastructuur is bepalend in locatiebeleid;
- ℘ Concentratie van verstedelijking in de stedelijke regio en verbetering bereikbaarheid;
- ℘ Meer samenhang tussen steden en randgemeenten (n complete stedelijke regio);
- ℘ Contrast mondiale stad — lokaal landschap versterken;
- ℘ Landelijke regio mag uitbreiden in extensiveringszones zoals opgenomen in reconstructieplannen en StructuurvisiesPlus;
- ℘ Realiseren van woon/werkprofiel passend bij modern technologisch complex;
- ℘ Ontwikkeling en bereikbaar houden van de technologische as A2;
- ℘ Kracht van de regio versterken door grensoverschrijdende afspraken (bedrijvigheid en infrastructuur).

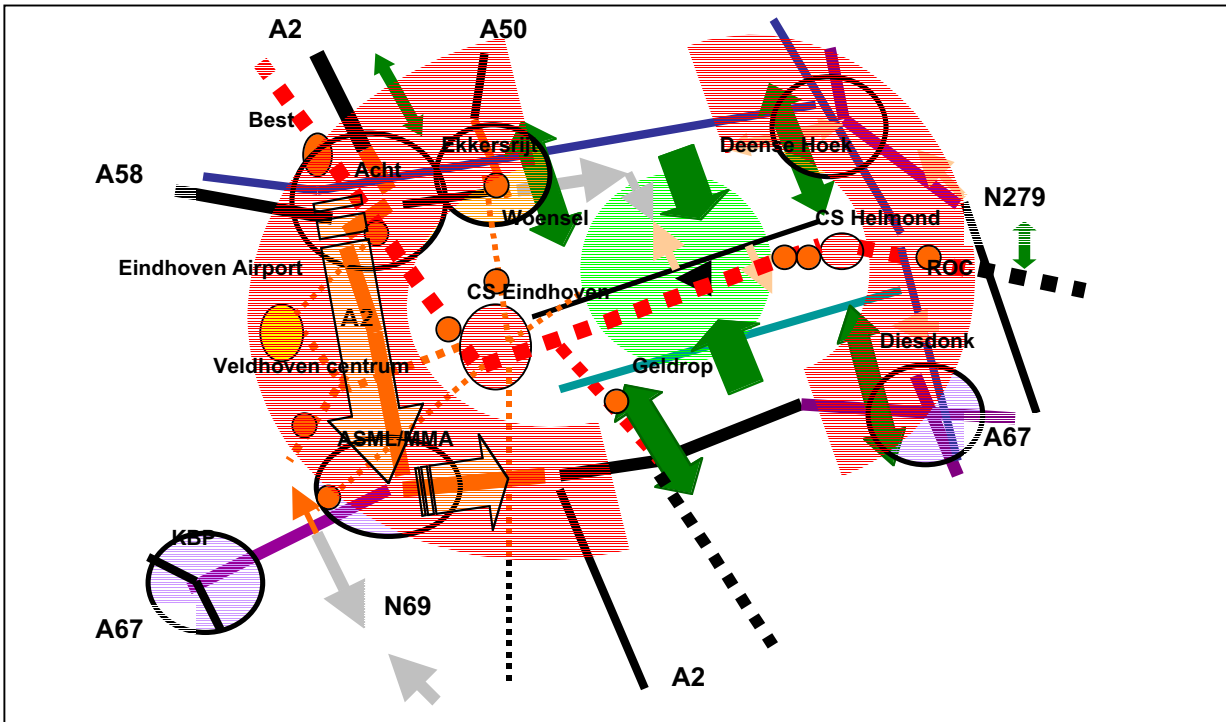
Profiel	Sterk stedelijk samengesmolten Eindhoven- Helmond op (inter-)nationale schaal. Functiescheiding gekoppeld aan bestaande infrastructuur in n stedelijk model. Geen overlast op landelijke regio: eerste waarde natuur, landelijk wonen en werken, landbouw en extensieve recreatie.
Motto	Geconcentreerde stedelijkheid in stedelijke regio, langs bestaande infrastructuur en knooppunten van openbaar vervoer. Groot contrast tussen stad en platteland.
Economische ontwikkeling	Sterk geconcentreerde ontwikkeling met een internationale uitstraling. Onderlinge netwerken dicht bij elkaar betrokken met meer kans op innovatie. Kenniscentra, zowel publiek als privaat, op korte afstand van elkaar met katalysatorfunctie. Voldoende stedelijk draagvlak voor intensieve inrichting en kwaliteit.
Infrastructuur	Strategische ligging in Brabant uitnuttigen. Bestaande weg- en waterinfrastructuur als ontwikkelingsassen. Kennis-as A2 ontwikkelen als venster op Brainport Eindhoven. Kansrijke projecten OV netwerk BrabantStad, als ontwikkelingslocaties.
Middengebied	Sterk begrensd (beschermd) centraal park met karakteristieke cultuurhistorische structuur, als toeristisch recreatief uitloopgebied voor de stedeling. De functie van ecologisch transportgebied wordt behouden. Landgoed Gulbergen als toeristisch recreatieve trekpleister (intensieve dag- en verblijfsrecreatie).
Koers 'landelijk gebied'	Woningbouw voor de eigen behoefte, per kern faciliteren. Overloop hoogwaardige woonmilieus (bv. Landgoederen) verspreid opvangen in landelijk gebied. Subregionale bedrijventerreinen gekoppeld aan nationale infrastructuur.



Compacte Parkstad

Mogelijk sfeerbeeld Middengebied





Figuur 7: Infrastructurele dragers van het ruimtelijk ontwerp



stap 1: het groter verband



stap 2: prioriteitsgebieden



Mogelijk sfeerbeeld High Tech langs de A2



Plankaart





Hoogwaardig gevarieerd woon- en werkmilieu



Hoge belevingswaarde natuur en landschap

Uitvoering

Fasering

In de stedelijke regio wordt de woningbouwopgave niet gefaseerd in 5 jaar reeksen, maar wordt het getal tot 2015 als richtinggevend gehanteerd. Aan de hand van monitoring wordt in de stedelijke regio bekeken, hoe optimaal deze opgave is uit te voeren. Voor bedrijvigheid wordt wel een fasering van eens in de vijf jaar tot 2015 voorgestaan, als middel om te sturen aan de hand van de uitkomsten van de projecten intensivering ruimtegebruik. Deze fasering heeft voor deze regio geen grote consequenties, omdat 100% van de ruimte al is ingepland.

Voor de landelijke regio wordt wel een fasering van 5 jaar voor wonen en werken gehanteerd. Dit is bedoeld, om de voortgang van bouwen voor migratiesaldo nul te kunnen monitoren en bij te sturen.

Monitoring

In het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven wordt door SRE en provincie een regionaal planningsoverleg in het leven geroepen. In het regionale planningsoverleg wordt het Uitvoeringsprogramma gemonitord.

Monitoring vindt plaats op basis van evaluatie achteraf. Hiermee wordt het vertrouwen aan de gemeenten gegeven hun eigen en de regionale opgaven zo goed als mogelijk uit te voeren. Gezocht wordt naar een vorm (bijvoorbeeld die van een intentieverklaring), waarbij over meerdere jaren gekeken wordt naar de productie en ontwikkeling van verstedelijking, in afstemming op reconstructie en natuur en landschappelijke doelen. Minimaal eens in de vier jaar leidt deze monitoring eventueel tot aanpassingen dan wel herziening van het RSP

Projecten

Het RSP biedt inzicht in de ambities, die de regio heeft gesteld met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. In het uitvoeringsprogramma staan strategische projecten opgenomen, die van belang zijn om de regionale speerpunten van beleid en de regionale ambitie waar te maken. Hier ligt de koppeling met de positie, die zuidoost Brabant inneemt in de Nota Ruimte. De drie strategische uitvoeringsprojecten zijn:

- β Masterplan A2 techno-as;
- β Masterplan Middengebied;
- β Ontwikkeling Het Nieuwe Woud .

Uitvoering en financiering van deze projecten geschiedt in combinaties met meerdere en meestal verschillende overheden. Deze projecten zijn uit te voeren door SRE in samenwerking met gemeenten en provincie. SRE treedt kosteloos op als projectleider/procesbegeleider (dekking uit inwonerbijdrage). Eventuele externe plankosten worden door belanghebbenden gedekt (rechtstreekse projectbijdrage), aangevuld met cofinanciering vanuit het Regionaal Stimuleringsfonds.

Belangrijkste wijzingen t.o.v. vigerende RSP 1997

Ingevolge het provinciaal Bestuursaccord is in het ontwerp RSP meer ruimte voor landelijke gemeenten gekomen, om de leefbaarheid te waarborgen:

- bouwen voor migratiesaldo nul (woningbouw);
- beleid 5.000 m² grens is verruimd (bedrijventerrein).

In het ontwerp RSP worden enkele grote nieuwe locaties aangeduid:

- Sonniuswijk (woningbouwlocatie: 3.000 wo.);
- Goor + Lungendonk (woningbouwlocatie ca. 6.000 wo.). Duurzaamheidsstudie moet uitwijzen of deze locatie geschikt is;
- Kempisch Bedrijven Park (bedrijventerrein 63 ha. netto);
- Scheepstal (bedrijventerrein 30 ha. netto).
- De Hut (bedrijventerrein 70 ha. netto). Nadere studie moet uitwijzen of en in welke mate deze locatie geschikt is.

Er is een locatie opgevoerd, waaraan GS in het verleden goedkeuring heeft onthouden:

- Aarlesche Heide Best west (30 ha. netto);

Een mobiliteitstoets is uitgevoerd, waaruit volgt, dat het in ontwikkeling nemen van de volgende locaties gekoppeld is aan de uitkomst van de BOSE-studie:

- Nuenen west (woningbouwlocatie 1.740 wo.);
- Luchen (woningbouwlocatie 1.000 wo.);
- Bekelaar en Loeswijk (woningbouwlocatie 500 wo.);
- Deense Hoek (bedrijventerrein 20 ha. netto).

Een mobiliteitstoets is uitgevoerd, waaruit volgt, dat het in ontwikkeling nemen van de volgende locaties gekoppeld is aan de uitkomst van de N69-studie:

- Waalre-noord (woningbouwlocatie 750 wo.).

Concrete uitvoeringsprojecten zijn benoemd, waaronder de vier belangrijkste regionale projecten waar de inspanningen van het SRE zich op zullen concentreren.

Een Regionaal Planningsoverleg zal worden opgericht, die de voortgang van het uitvoeringsprogramma monitort. Dit overleg zal ieder jaar een advies uitbrengen aan de Regioraad en aan GS.

Regionale projecten
Planstudie stedelijke regio

Naam project	Masterplan A2 techno-as
Omschrijving	Na realisatie van de verbreding van de A2 inclusief de aanleg van de regionale banen, is er volop kans voor de regio om zich te presenteren langs de as vanaf knooppunt Batadorp tot en met knooppunt De Hogt. Dit gebied moet heringericht worden teneinde de uitstraling te hebben die past bij de ambities van de regio: toptechnologische regio. Tevens liggen hier mogelijke belemmeringen vanuit milieuoogpunt zoals overschrijding van de NO2 norm en de problematiek van externe veiligheid. Hiertoe dient allereerst een Masterplan te worden opgesteld: een stedenbouwkundig plan (verkaveling, bouwhoogten, bouwmassas, bebouwingsdichtheden, openbare ruimten enz.) inclusief een beeldkwaliteitsplan en maquette.
Doelstelling	De A2 benutten als venster waarlangs de regio zich in ruimtelijk- functionele zin presenteert als toptechnologische regio met exclusieve kwaliteit van betekenis (hoogwaardige architectuur en hoogwaardige openbare ruimte met het accent op toptechnologie en innovatie).
Inhoud en randvoorwaarden	Regionaal Structuurplan; Trac besluit Tangenten Eindhoven; Milieuwetgeving; (bestemmings- en structuur)plannen Eindhoven, Veldhoven, Best en Waalre.
Financiën	Plankosten extern: 100.000 Projectleider SRE: 55.000 Plankosten worden gefinancierd uit rijksmiddelen, provinciale middelen en gemeentelijke middelen (rechtstreekse projectbijdrage Eindhoven, Veldhoven, Best en Waalre) aangevuld met Regionaal Stimuleringsfonds (15% van de plankosten). Projectleiding wordt door SRE gefinancierd, ten laste van inwonerbijdrage.
Projectverantwoordelijke	SRE in samenwerking met gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best en Waalre
Mogelijk betrokkenen	Rijk, provincie, private partijen, belangen- en maatschappelijke organisaties.
Procesbeschrijving/planning	SRE treedt op als (gedelegeerd) opdrachtgever voor het opstellen van het Masterplan. De opdracht wordt begeleid door de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best en Waalre. <ol style="list-style-type: none"> 1. Start ontwikkeling Masterplan A2: 2005 <ul style="list-style-type: none"> β Opdrachtformulering jan- juli 2005 β aanbesteding aug - sept β opdrachtverlening okt β begeleiden opdracht nov — juli 2006 β presentatie/ inspraak sept - okt β vaststelling dec 2006 2. Start opstellen ontwikkelingsstrategie (her)ontwikkeling: januari 2007 <ul style="list-style-type: none"> β marktbenadering β financiering β grondbeleid <p>Gemeenten zijn verantwoordelijk voor nadere uitwerking (in (bestemmings)plannen en realisatie. Realisatie is een continu proces.</p>

Regionale projecten
Planstudie stedelijke regio

Naam project	Masterplan Middengebied
Omschrijving	<p>De verdergaande druk op de ruimte in de stedelijke regio vraagt om een heldere regionale groene structuur. Het Middengebied als Centraal Park vormt een essentieel onderdeel in het ruimtelijk model voor de stedelijke regio. Het Middengebied is een sterk begrensd (beschermd) centraal park met een karakteristieke cultuurhistorische structuur. Het gebied doet dienst als toeristisch uitloophoud voor de stedeling en heeft een functie als ecologisch transportgebied. In het Middengebied zijn reeds een aantal deelprojecten in uitvoering welke voortvloeien uit het oude RSP. Daarnaast zijn er ook nieuwe deelprojecten. Om te voorkomen dat er een versnipperde, onsamenvangende structuur ontstaat, is een Masterplan noodzakelijk: een land(schaps)inrichtingsplan op kavelniveau.</p>
Doelstelling	<p>Het Middengebied toeristisch-recreatief ontwikkelen met behoud van de functie als ecologisch transportgebied.</p>
Inhoud en randvoorwaarden	<p>Deelprojecten ecologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> β Bosplan Vaarle / Vista, 15 februari 2001 (in uitvoering) β Beleids- en uitvoeringskader Landgoed Gulbergen (in ontwikkeling) β Inrichtingsplan Eindhovens Kanaal/ Iwaco, 11 april 2001 (in uitvoering) β Dommeldal β Goorloopzone β Noordelijk Middengebied β Omgeving Gulbergen
Financi n	<p>Deelprojecten recreatie: Op het gebied van toerisme en recreatie gaat het om zowel recreatieve voorzieningen als recreatieve ontsluiting door middel van routestructuren.</p> <p>Plankosten extern: 60.000 Projectleider SRE: 45.000</p>
Projectverantwoordelijke	<p>Plankosten worden gefinancierd uit rijksmiddelen, provinciale middelen en gemeentelijke middelen (rechtstreekse projectbijdrage Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Nuenen, Someren en Helmond) aangevuld met Regionaal Stimuleringsfonds (15% van de plankosten). Projectleiding wordt door SRE gefinancierd, ten laste van de inwonerbijdrage.</p>
Mogelijk betrokkenen	<p>SRE in samenwerking met de gemeenten Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Nuenen, Helmond, Someren en Helmond</p>
Procesbeschrijving/planning	<p>Essent Milieu, particulieren en natuurbeherende instantie(s) Waterschappen Dommel en Aa & Maas</p> <p>SRE treedt op als (gedelegeerd) opdrachtgever voor het opstellen van het Masterplan. De opdracht wordt begeleid door de Stuurgroep Middengebied, aangevuld met een provinciaal bestuurder.</p> <p>1. Start ontwikkeling Masterplan Middengebied: 2005</p> <ul style="list-style-type: none"> β opdrachtformulering jan- mei 2005 β aanbesteding juni -aug β opdrachtverlening sept β begeleiden opdracht okt — jan 2006 β presentatie/ inspraak feb — april β vaststelling mei 2006

Regionale projecten
Realisatie stedelijke regio

Naam project	Ontwikkeling 'Het Nieuwe Woud'
Omschrijving	De verdergaande druk op de ruimte in de stedelijke regio vraagt om een heldere regionale groene structuur. Er moet een robuuste groene structuur als landschappelijk kader voor stedelijke ontwikkeling worden geboden. Groene gebieden moeten zoveel mogelijk worden gekoppeld en/of worden ontsnipperd. Bij het regionale groene programma gaat het met name om het versterken van de noord zuid gerichte landschappelijke hoofdstructuur.
Doelstelling	De realisatie van een multifunctionele, deels met bos ingevulde, verbindingzone tussen de Nieuwe Heide en Nationaal Landschap het Groene Woud (minimaal 100 ha nieuwe natuur). Dit zogenaamde Nieuwe Woud vervult de onderstaande functies: <ul style="list-style-type: none"> β als leefgebied voor plant en dier in hun ecologische omgeving; β als noordzuid-verbinding tussen bestaande bosgebieden; β als recreatief uitloopgebied voor de stadsregio; β als een groene buffer tussen de verstedelijking ten westen (Best) en oosten (Son); β als een aantrekkelijke vestigingsvoorwaarde voor wonen en werken.
Inhoud en randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> β Uitgangspunten uit het Regionaal Structuurplan. β Integrale aanpak vereist tussen de nieuwe rode claims en het project Het Nieuwe Woud . β Er wordt gestreefd naar de inpassing van de bestaande extensieve agrarische bedrijven, zodat een afwisselend kleinschalig landschap ontstaat met bospercelen, heide en extensief agrarisch gebruik.
Financiën	<p>Plankosten extern: 25.000 Projectleider SRE: 35.000 Realisatiekosten: PM</p> <p>Plankosten worden gefinancierd uit rijksmiddelen, provinciale middelen en gemeentelijke middelen (rechtstreekse projectbijdrage Best en Son en Breugel) aangevuld met Regionaal Stimuleringsfonds (15% van de plankosten). Projectleiding wordt door SRE gefinancierd, ten laste van de inwonerbijdrage.</p> <p>Realisatie: Subsidiebronnen rood-voor-groen constructies, PPS-constructies, commerciële houtteelt (bosbouw), compensatiebos, gemeenten- en reconstructiemiddelen Ook is de inzet van instrumenten uit het regionaal grondbeleid denkbaar.</p>
Projectverantwoordelijke	SRE in samenwerking met de gemeenten Best en Son en Breughel
Mogelijk betrokkenen	Rijk, provincie, gemeente Boxtel, gemeente Sint Oedenrode, gemeente Oirschot, particulieren en natuurbeherende instantie(s).
Procesbeschrijving/planning	Als eerste stap dient een integrale natuurvisie voor het plangebied te worden opgesteld. Aan de hand van de resultaten hiervan zal een planning en fasering worden opgesteld.

Regionale projecten

Beleidsontwikkeling en realisatie stedelijke regio

Naam project	Pilot regionale samenwerking op BOR-terrein Eeneind West
Aard project	Beleidsontwikkeling d.m.v. realisatie
Omschrijving	<p>Voor de regionale bedrijventerreinen planning zijn regionale of bovenlokale terreinen een conditio sine qua non. De totstandkoming van die terreinen is van groot regionaal belang. Veel van die bestaande plannen kennen hun eigen problematiek die de totstandkoming bemoeilijkt. Voor de regionale planning is voorts van belang dat van alle regionale terreinen helderheid bestaat over toelatingsbeleid, ofwel een selectiebeleid afgestemd op de regionale/bovenlokale functie. Dit item behoort echter tot autonomie van gemeenten; echter in het kader van BOR zijn er wel afspraken gemaakt. Het is derhalve zinvol om een pilot uit te voeren op een BOR gerelateerd regionaal bedrijventerrein. Deze pilot staat model voor de verdere ontwikkeling van het instrumentarium selectiebeleid/ toelatingsbeleid en modules voor regionale risicospreiding/verevening).</p>
Doelstelling	<p>Bevorderen van de totstandkoming en het functioneren van regionale bedrijventerreinen door het uitvoeren van een pilot op het te ontwikkelen bedrijventerrein Eeneind West in Nuenen.</p>
Inhoud en randvoorwaarden	RSP en BOR afspraken
Financiën	<p>Beleidsontwikkeling SRE: 70.000 Beleidsontwikkeling provincie: PM Realisatiekosten: PM Plankosten extern: PM</p> <p>Projectleiding en intern beleidsteam wordt door provincie en SRE (ten laste van de inwonerbijdrage) gedragen.</p> <p>Realisatie: gemeentelijke middelen, Europese- rijks- en provinciale subsidies. Indien de realisatie en exploitatie van dit regionaal terrein de financiële reikwijdte of de gewenste risicogrens van de gemeente Nuenen overstijgt, dan zijn de baatgemeenten bereid ter zake samen te werken, bijvoorbeeld via het organiseren van een bovenlokaal- regionaal industrieschap.</p> <p>Eventuele plankosten worden gefinancierd uit rijksmiddelen, provinciale middelen en gemeentelijke middelen (rechtstreekse projectbijdrage Nuenen en eventuele baatgemeenten) aangevuld met Regionaal Stimuleringsfonds (15% van de plankosten).</p>
Projectverantwoordelijke	Gemeente Nuenen in samenwerking met SRE en provincie
Mogelijk betrokkenen	Overige BOR gemeenten, belangen- en maatschappelijke organisaties.
Procesbeschrijving/planning	<p>SRE en provincie maken in samenspraak met Nuenen allereerst een plan van aanpak/ projectplan, op die punten waarop de pilot is gericht: selectiebeleid; toelatingsbeleid; regionale risicospreiding/verevening. Kortom het instrumentarium/ regionaal beleid, zoals het zal worden toegepast op dit bedrijventerrein.</p>
	Gemeente Nuenen draagt zorg voor realisatiefase/bestemmingsplan

Groslijst projecten

Hieronder volgt een groslijst van de nu bekende projecten, die in de komende jaren gerealiseerd dienen te worden. Het is geen statische lijst. Ieder jaar kan de lijst geactualiseerd worden. Het regionale planningsoverleg adviseert hierover.

Lokale projecten met regionale uitstraling

Realisatie landelijke regio:

- ↳ Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Kempisch BedrijvenPark
- ↳ Ontwikkeling bedrijventerrein Beek&Donk
- ↳ Toeristisch recreatieve doorontwikkeling Groot Kempen
- ↳ Ontwikkeling Groene Peelvallei
- ↳ Stadsontwikkeling spoorzone Deurne

Realisatie stedelijke regio:

- ↳ Ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Diesdonk
- ↳ Ontwikkeling regionale woningbouwlocatie Lungendonk
- ↳ Ontwikkeling regionale luchthaven Eindhoven Airport
- ↳ Herontwikkeling stationsdistrict Eindhoven
- ↳ Ontwikkeling Nimbus/Trade Forum
- ↳ Ontwikkeling Philips High Tech Campus
- ↳ Herontwikkeling Park Strijp Eindhoven
- ↳ Ontwikkeling Genneper Parken
- ↳ Ontwikkeling Beatrixkanaal
- ↳ Ontwikkeling Waalre noord
- ↳ Herontwikkeling spoorzone en centrum Best
- ↳ Ontwikkeling centrum Helmond
- ↳ Ontwikkeling Helmond centraal station
- ↳ Ontwikkeling Helmond station Brandevoort
- ↳ Ontwikkeling Helmond binnenstad oost
- ↳ Revitalisering Hoogeind

Regionale projecten

Planstudie landelijke regio:

- ↳ Planstudie windenergie

Planstudie stedelijke regio:

- ↳ **Masterplan A2 techno-as**
- ↳ Project BBZOB
- ↳ Planstudie BOSE
- ↳ Variantenstudie N69
- ↳ **Masterplan Middengebied**

Realisatie stedelijke regio:

- ↳ Landschapsecologische zones Dommeldal, Goorloopzone en omgeving Gulbergen
- ↳ Regionaal Landschap Noordelijk Middengebied
- ↳ **Ontwikkeling van Het Nieuwe Woud**
- ↳ Reconstructie Eindhovens kanaal

Realisatie landelijke en stedelijke regio:

- ↳ Netwerk van recreatieve poorten

Beleidsontwikkeling/proces stedelijke regio:

- ↳ Slechten bestuurlijke drempels wonen en werken

Beleidsontwikkeling/realisatie stedelijke regio:

- ↳ **Pilot regionale samenwerking op BOR-terrein Eeneind West**

Beleidsontwikkeling/proces stedelijke en landelijke regio:

- ↳ Beeldkwaliteitskaart en segmentering bedrijventerreinen
- ↳ Ontwikkeling selectiebeleid en toelatingsbeleid bedrijventerreinen
- ↳ Actualisering Regionaal Stimuleringsplan Herstructurering, inclusief gemeentelijk revitaliseringsfonds
- ↳ Ontwikkelen duurzaamheid nieuwe bedrijventerreinen

- β Uitwerking intentieovereenkomst intensief en zorgvuldig ruimtegebruik op bedrijventerreinen
- β Regionale samenwerking op bedrijventerreinen
- β Ontwikkeling interregio Eindhoven-Helmond, Maastricht, Aken
- β Kennisoverdracht groenfinanciering
- β Uitwerking constructies groenfinanciering

Bovenregionale projecten

Planstudie stedelijke en landelijke regio:

- β Ontwikkeling OV netwerk BrabantStad
- β BERZOB

Realisatie stedelijke en landelijke regio:

- β Promotie en ontwikkeling regio Eindhoven als Kennisregio/Brainport